



## Výhody a nevýhody koupě bytu nebo domu od developera

- Rizika koupě nemovitosti od developera
- Zfušovaná stavba. Spolu na jedné lodi
  - Nedodržení technických specifikací
  - Výhled na garážový dům moc neláká
    - Riziko krachu developera
  - Výhody koupě od developera
    - Závěrečná doporučení

## **Rizika koupě nemovitosti od developera**

Koupě nemovitosti od developera s sebou nese zejména následující rizika:

- Riziko „zfušované stavby“.
- Riziko změny stavby před dokončením.
- Riziko nedodržení projektu nebo technických specifikací.
- Riziko výstavby v okolí.
- Riziko krachu developera.
- Další rizika investic do nemovitostí.